

Płońsk, dnia 23.07.2024 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Regulaminu wyłaniania najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Płońsk, oddanych w użytkowanie Miejskiego Centrum Kultury w Płońsku przyjętego zarządzeniem nr 10/2024 Dyrektora Miejskiego Centrum Kultury w Płońsku z dnia 23.07.2024r.

Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury w Płońsku ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego w stanie surowym, położonego w Płońsku przy ul. Warszawskiej 2 o powierzchni użytkowej 49,07 m², na działce nr 1362.

Lokal położony jest na parterze budynku oraz półpiętrze, wejście z dziedzińca. Składa się z pomieszczenia na parterze oraz pomieszczenia na półpiętrze i dostępu do WC w Domu Pamięci. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tj. sklepik z lokalnymi i regionalnymi wyrobami. Od najemcy wymagana będzie m.in. sprzedaż artykułów promujących Płońsk jako atrakcję turystyczną np.: pamiątki, wydruki, drobne artykuły rękodzielnicze, magnesy, miody, słodycze. Lista towarów promujących wymagać będzie akceptacji przedstawiciela wynajmującego. Oświadczenie w tym zakresie najemca zobowiązany jest zawrzeć w ofercie.

Lokal wymaga wykończenia m.in. poprzez położenie podłóg, pomalowanie ścian, dostosowanie do potrzeb najemcy. Położenie podłóg i pomalowanie ścian podlegać będzie uzgodnieniu z wynajmującym co do zakresu, sposobu, podmiotu wykonującego i planowanych kosztów, co będzie warunkiem ich rozliczenia/potrącenia z należnym czynszem i zostanie ustalone w odrębnie zawartej umowie.

Koszty dostosowania lokalu do potrzeb najemcy nie będą podlegać zwrotowi, ani rozliczeniu, niezależnie od okresu trwania najmu.

Minimalna oczekiwana cena za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, w którą wliczone jest wyłącznie zużycie wody i energii cieplnej wynosi **20,00 zł netto (dwadzieścia złotych)**.

1. Termin składania ofert – liczy się data wpływu pisemnej oferty – ustala się do **dnia 14.08.2024 roku do godz. 16.00** na adres Miejskiego Centrum Kultury w Płońsku przy ul. Płocka 50, sekretariat.
2. Przystępujący do przetargu najpóźniej **do dnia 14.08.2024 roku do godz. 16.00** złożą pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Oferta najmu lokalu przy ul. Warszawskiej 2 w Płońsku”.
3. Przystępujący do przetargu najpóźniej **do dnia 14.08.2024 roku** wpłacą wadium w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) przelewem na konto:
nr rachunku 82 8230 0007 0004 5737 2000 0002 lub w kasie Miejskiego Centrum Kultury w Płońsku. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Miejskiego Centrum Kultury w Płońsku najpóźniej do dnia **14.08.2024** roku (włącznie). Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot wadium należy wpłacić podając nazwę lub firmę oraz siedzibę.
4. Otwarcie ofert nastąpi jawnie w dniu **20.08.2024** roku o godzinie **10.00** w siedzibie Miejskiego Centrum Kultury w Płońsku, sala konferencyjna.
5. Wybór oferenta i zawiadomienie o wyborze oraz terminie zawarcia umowy nastąpi najwcześniej do dnia 23.08.2024 roku. Organizator zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru oferenta, bez podania przyczyny.
6. Wadium – bez oprocentowania - zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu przyszłemu najemcy, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone. Wadium wpłacone na rachunek bankowy Miejskiego Centrum Kultury w Płońsku przez uczestników, którzy nie zostali wyłonieni w przetargu jako najemca lokalu, zostanie zwrócone na rachunek, z którego nastąpiła wpłata wadium lub na inny rachunek, po zgłoszeniu prośby na piśmie.
7. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 39 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, z założeniem, że naliczanie czynszu nastąpi po upływie trzech pierwszych miesięcy przeznaczonych na remont i dostosowanie lokalu do potrzeb najemcy, pod warunkiem wniesienia przez najemcę zabezpieczenia w wysokości 3 miesięcznego wylicytowanego czynszu na wypadek nienależytego wykonania umowy, w tym zalegania z czynszem. Organizator przewiduje możliwość przedłużenia okresu najmu zgodnie z Regulaminem wyłaniania najemców.
9. Do opłaty czynszowej z tytułu najmu lokalu doliczany jest podatek VAT. Ponadto, najemca zobowiązany będzie ponosić koszty zużytej energii elektrycznej i opłat stałych w oparciu o wskazania podlicznika i

wystawioną refakturę, z terminem płatności 7 dni. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia własnej umowy na odbiór odpadów i złożenia kopii organizatorowi.

10. Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, i nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania umowy, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów.
11. Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu lub jego unieważnienie bez podania przyczyny.
12. Zastrzega się także, że w lokalu użytkowym, będącym przedmiotem postępowania przetargowego, nie może być urządzana i prowadzona działalność w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach lub gier na automatach o niskich wygranych, loterii fantowych. Ponadto, w lokalu nie może być wykonywana działalność polegająca na prowadzeniu sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych, jak również sprzedaży asortymentu erotycznego.
13. Informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie MCK, pod nr telefonu (23) 6622702 lub osobiście w pok. nr 3 od poniedziałku do piątku, w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰

Osoby biorące udział w przetargu mogą zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w Miejskim Centrum Kultury w Płońsku, ul. Płocka 50 oraz Regulaminem wyłaniania najemców lokali użytkowych pok. nr 3 Lokal można obejrzeć w dniu 06.08.2024 roku w godz. od 10⁰⁰ do 11⁰⁰.

p.o. Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury w Płońsku


Jolanta Marzęcka

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Centrum Kultury w Płońsku z siedzibą w Płońsku ul. Płocka 50 09-100 Płońsk, adres e-mail: mck@mckplonsk.pl
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą adresu e – mail: iod@plonsk.pl pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy i (lub) podjęcia działań przed zawarciem z Panią/Panem umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 b rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) wyłonienia najemcy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasta Płońsk oraz zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu użytkowego,
 - b) archiwalnym.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Odbiorcą Pani/Pana danych będzie również Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku w zakresie związanym z zawarciem i realizacją umowy najmu lokalu użytkowego.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, a więc poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) oraz do organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy najmu lokalu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych,
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art.18 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,

- d) prawo do przenoszenia swoich danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Pani/Pana sytuację.

